

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                     | Ubicación                                    | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| TERRENOS                             |                                              |                                                                  |                                                     |                 |
| =====                                |                                              |                                                                  |                                                     |                 |
| .31: 01010000-.31 TERRENOS           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 0.00            |
|                                      |                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                     |                                              | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                |                                              |                                                                  |                                                     |                 |
| .I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS       | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 2,277,000.00    |
|                                      |                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                     |                                              | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                |                                              |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000001: 01010000-0000001 EDIFICIO   | Calle ADOLFO LOPEZ MATEOS                    | PENDIENTE ESCRITURAR (NO EXISTE DOCTOS.)                         | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| CONSTRUCCION BACHILLER SIMON BOLIVAR | No. Ext. S/N                                 | EXPROPIACIÓN                                                     | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                     | Col. CENTRO                                  | Fecha adquisición: 25 SEP 1996                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                | C. P. 74190                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.    |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | Ubicación PARAJE DENOMINADO TLATELPA         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000002: 01010000-0000002 TERRENO    | Calle JURIDICCION SN.NICOLAS RANCHOS         | CONTRATO COMPRA VENTA                                            | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| INSTALACION DE RELLENO SANITARIO     | C. P. 74190                                  | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 8,209.08 m2                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición: 01 NOV 1999                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | Ubicación PARAJE TECAHUAYO                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | AL NORTE EN LINEA DIAGONAL DE 85.20 MTS      |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | AL SUR EN LINEA QUEBRADA PARTE OTE.A PTE     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | 36.46 MTS.                                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | AL OTE. EN LINEA QUEBRADA QUE PARTE DE       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | NTE. A SUR EN 25.72 MTS.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | AL PONIENTE EN 42.81 MTS.                    |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000003: 01010000-0000003 TERRENO    | Calle JURIDICCION SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | TITULO CONSESION N.04PUE111275/18HGE00                           | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| CAPTACION Y BOMBEO DE AGUA POTABLE   | C. P. 74190                                  | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición: 21 FEB 2000                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | Ubicación PARAJE CAÑADA CHICA (AQUIALA N.1)  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000004: 01010000-0000004 EDIFICIO   | Calle ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N TLATELPA       | TESTIMONIO PROVISIONAL C/ACTA DONACION                           | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| PARTE DEL BACHILLER SIMON BOLIVAR    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | DONACIÓN                                                         | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                     | Ent. Fed. PUEBLA                             | Fecha adquisición: 03 ABR 2000                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                | Ubicación ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                      | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                 | Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición              | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                  | AL NTE.50.00 MTS. Y LINDA CON NICOLAS SANCHEZ.<br>AL SUR 33.70 MTS. Y LINDA CON FRANCISCO TIRADO.<br>AL OTE. 5.50 MTS.LINDA CON MANUELA TLACALTECH<br>AL PTE. 9.75 MTS. Y LINDA CON FRANCISCO TIRADO.                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                     |                 |
| 0000005: 01010000-0000005 TERRENO<br>APERTURA DE CALLE<br>Terreno: 745.50 m2<br>Construcción: 0.00 m2            | Calle JURIDICCION SN.NICOLAS RANC.(XOCOATLACO)<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación PARAJE XOCOATLACO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NTE.14.00 MTS.LINDA CON JUAN AMADO<br>AL SUR 14.00 MTS.LINDA CON CAMINO PUB.<br>AL OTE. 51.50 MTS. LINDA CON PASCUALA CHOLULA<br>AL PTE. 54.00 MTS.LINDA CON BERNARDINO OCHOA.                            | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 30 JUL 2001  | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000006: 01010000-0000006 TERRENO<br>INDEFINIDO<br>Terreno: 1,313.83 m2<br>Construcción: 0.00 m2                 | Calle JURIDICCION SN.NICOLAS RANCHOS (TOTOLA)<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación PARAJE TOTOLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NTE.40.30 MTS. Y LINDA CON TERESA ZAPOTITLA.<br>AL SUR 50.00 MTS. Y LINDA CON CONSTANTIN MORALES<br>AL OTE 31.30 MTS LINDA CON RICARDA ALMONTE MELENDEZ.<br>AL PTE 26.70 MTS LINDA CON CAMINO XALTECOMULCO | CONTRATO COMPRA VENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 10 JUN 2001             | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000007: 01010000-0000007 EDIFICIO PRESI<br>ACTIVIDADES MUNICIPALES<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle PROGRESO ENTRE INDEPENDENCIA Y E.CARRANZ<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación CENTRO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                              | CONSTANCIA INSCRIPCION POSESION PALACIO<br><br>Fecha adquisición: 13 FEB 1943 | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                                  | Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición               | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                   | NORTE 4.40 MTS. LINDA CALLE INDEPENDEN.<br>SUR PRIMER LADO CON 20.60 MTS. LINDA CON<br>RODRIGO ANALCO PANOHAYA.<br>SEGUNDO SUR 5.85 MTS. LINDA CON RODRIGO<br>ANALCO PANOHAYA.<br>NOROESTE 26.34 MTS. LINDA CON CALLE<br>INDEPENDENCIA.<br>PONIENTE 19.40 MTS. LINDA CON GUADALUPE<br>RUIZ.<br>PRIMER ORIENTE 25.90 MTS. LINDA CON CALL<br>PROGRESO.<br>SEGUDO ORIENTE 6.10 MTS. LINDA CON<br>RODRIGO ANALCO PANOHAYA. |                                                                                |                                                     |                 |
| 0000008: 01010000-0000008 EDIFICIO AUDIT<br>ACTIVIDADES DEPORTIVAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                   | Calle PROGRESO Y PLAZA PRINCIPAL<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación PROGRESO Y PLAZA PRINCIPAL<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                    | PENDIENTE ESCRITURAR (NO EXISTE DOCTOS.)<br><br>Fecha adquisición: 01 MAR 1970 | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000009: 01010000-0000009 EDIFICIO CLINI<br>ATENCION A LA SALUD.<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                     | Calle AV. INDEPENDENCIA S/N<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación AV INDEPENDENCIA S/N.<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                              | PENDIENTE ESCRITURAR ( NO EXISTE DOCTOS.<br>EXPROPIACIÓN<br>Fecha adquisición: | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000010: 01010000-0000010 TERRENO PANTE<br>PANTEON MUNICIPAL<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                         | Calle CALLE DEL OLVIDO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación CALLE DEL OLVIDO S/N<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                    | PENDIENTE ESCRITURAR (NO EXISTE DOCTO.)<br>EXPROPIACIÓN<br>Fecha adquisición:  | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000011: 01010000-0000011 EDIFICIO TANQU<br>TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle CAMINO A TLAMIMILOLPA<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación PARAJE TLATELPA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                    | PENDIENTE ESCRITURAR (NO EXISTE DOCTOS)<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición:      | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000012: 01010000-0000012 EDIFICIO TANQU<br>TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle PARAJE AHUAYO<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación PARAJE AHUAYO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PENDIENTE ESCRITURAR (NO EXISTE DOCTOS).<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición:     | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                      | Ubicación                                              | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                               |                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000013: 01010000-0000013 TERRENO CAPTAC MANANTIAL TETZOPAL N.2 Y N.3 | Calle PARAJE CAÑADA CHICA<br>C. P. 74190               | TITULO DE CONSECION 04PUE111275/18HOGE00<br>DONACIÓN             | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                                      | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                 | Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación PARAJE CAÑADA CHICA |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                               |                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000014: 01010000-0000014 TERRENO                                     | Calle CAMINO AL MONTE DE TLATELPA<br>C. P. 74190       | 4 MINUTAS<br>DONACION                                            | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE CAMPO DEPORTIVO FUT BALL                              | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   | Fecha adquisición: 06 FEB 2004                                   |                                                     |                 |
| Terreno: 7,934.00 m2                                                  | Ent. Fed. PUEBLA-PUE                                   |                                                                  |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                 | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                               |                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | NORTE: 31.00 MTS.                                      |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA PROPIEDAD DE NICOLAS ATENCO                    |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | SUR : 32.40 MTS.                                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON PROPIEDAD MARTIN DE LA ROSA                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | SANCHEZ,BENITO LUNA DE LA ROSA                         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | CRESENCIO MELENDEZ                                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | ORIENTE : 175.30 MTS.                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON ARNULFO CASQUERA                           |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | PONIENTE : 206.40 MTS.                                 |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON NICOLAS GALLEGOS                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000015: 01010000-0000015 TERRENO                                     | Calle CAMINO AL MONTE DE TLATELPA<br>C. P. 74190       | PENDIENTE ESCRITUARAR (NO EXISTEN DOCTOS<br>DONACION             | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| CONSTRUCCION CAMPO DEPORTIVO FUT BALL                                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   | Fecha adquisición: 29 MAR 2004                                   |                                                     |                 |
| Terreno: 3,320.00 m2                                                  | Ent. Fed. PUEBLA-PUE                                   |                                                                  |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                 | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                               |                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | NORTE : 23.50 MTS.                                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON CAMINO A TLATELPA                          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | SUR : 21.00 MTS.                                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON FERNANDO CANTERO                           |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | ORIENTE : 142.00 MTS                                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON JUAN SOLAR                                 |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | PONIENTE : 157.50 MTS. COLINDA CON                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                       | COLINDA CON ARNULFO CASQUERA                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000016: 01010000-0000016 TERRENO                                     | Calle CALLE JAGUEY Y AHUACATLA<br>C. P. 74190          | TITULO DE PROPIEDAD 284091<br>DONACION                           | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| PERFORACION DE POZO CENTRO RECREATIVO                                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                   | Fecha adquisición: 03 AGO 1995                                   |                                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                      | Ent. Fed. PUEBLA - PUE                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                 |                                                        |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                     | Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                                      | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>SUPERFICIE 0 -03 -11                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000017: 01010000-0000017 CAÑADA CHICA A C. P. 74190 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CONTRATO DE COMPRA- VENTA                                        | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| BOMBAS DE AGUA POTABLE                               | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                                                                                                                                           | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha adquisición: 19 ABR 2007                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NORTE 32 M Y LINDA CON LOMA<br>AL SUR 16.80 M Y LINDA CON RIO APOL<br>AL ORIENTE 36.60 M Y LINDA CON MACARIO M<br>AL PONIENTE 46 Y LINDA CON RODRIGO ANALC                                                                               |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000018: 01010000-0000018 CONSEJO DE COR             | Calle INDEPENDENCIA S/N                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CONTRATO DE COMPRA-VENTA                                         | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| CONS. DE ESC, DIF MUNICIPAL                          | C. P. 74190                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fecha adquisición: 20 JUN 2007                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000052: 01010000-0000052 TERRENO IXTOCA             | Calle PARAJE TOTOLA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CONVENIO SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                              | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| DEPOSITO DE AGUA                                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                                                                                                                                           | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha adquisición: 26 OCT 2007                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000121: 01010000-0000121 PREDIO RUSTICO             | C. P. 74190                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ESCRITURA                                                        | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| TERRENO                                              | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                                                                                                                                           | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha adquisición: 31 JUL 2009                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NORTE 12 METROS Y LINDA CON EL SR.<br>NICOLAS GARCIA<br>AL SUR 12 METROS Y LINDA CON CAMINO<br>TEPETOMATITLA<br>AL ORIENTE 217 METROS Y LINDA CON ARTE<br>MIO GALLEGOS CANTERO<br>AL PONIENTE 217 METROS Y LINDA CON<br>ARNULFO CASQUERA |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000122: 01010000-0000122 PARAJE TEPETOM             | C. P. 74190                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RECIBO                                                           | MARISELA APANCO OCHOA                               | 0.00            |
| TERRENO                                              | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                                                                                                                                           | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha adquisición: 14 SEP 2009                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FALTAN ESCRITURAS, Y MEDIDAS DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                   | Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición      | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000123: 01010000-0000123 TERRENO<br>PANTEON MUNICIPAL<br>Terreno: 6,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2            | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUEBLA<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                              | ESCRITURA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 22 AGO 2011                 | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000151: 01010000-0000151 TERRENO<br>CAMPO DEPORTIVO<br>Terreno: 3,362.26 m2<br>Construcción: 0.00 m2              | Calle CONOCIDO<br>No. Ext. S/N<br>Col. CUHAGUITENCO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NORTE EN 45.00 MTS. CON SILVERIO AMO<br>ZOQUEÑO, AL SUR EN 29.80 MT.S CON CAMINO<br>AL ORIENTE 88.80 MTS. CON FRANCISCO JIME<br>NEZ Y AL PONIENTE 91.00 MTS. CON CAMINO<br>VIEJO A CALPAN | CONTRATO DE COMPRAVENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 29 MAR 2012   | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000152: 01010000-0000152 TERRENO<br>PANTEON MUNICIPAL 2DA. PARTE<br>Terreno: 6,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ESCRITURA PUBLICA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 01 OCT 2012         | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000166: 01010000-0000166 TERRENO<br>TERRENO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                          | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | INSTRUMENTO 8280<br>COMPRA FORTAMUN<br>Fecha adquisición: 31 DIC 2014 | MARISELA APANCO OCHOA<br>POR DEFINIR                | 0.00            |
| 0000172: 01020000-0000172 TERRENO<br>AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL<br>Terreno: 47.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle COLINDANCIAS AL NORTE CON PANTEON MUNICI<br>No. Ext. AL ORIENTE CON LA BARRANCA, AL PONIENTE<br>No. Int. CON EL PANTEON, AL SUR PERDIO GAUDENCIO<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                            | CONTRATO<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 18 MAY 2016                  | MARISELA APANCO OCHOA<br>REGIDORES Y SINDICO        | 55,000.00       |
| 0000173: 01010000-0000173 TERRENO<br>SERVICIOS PUBLICOS<br>Terreno: 5,623,446.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2       | Calle SAN P<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUEBLA<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANVUITLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha adquisición: 11 AGO 2017                                        | MARISELA APANCO OCHOA<br>REGIDORES Y SINDICO        | 400,000.00      |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                            | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| SUBTOTAL TERRENOS.....                   |                                      |                                                                  |                                                     | 2,732,000.00    |
| EDIFICIOS NO HABITACIONALES              |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| =====                                    |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| .33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIO | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 0.00            |
|                                          |                                      |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         |                                      | Fecha adquisición: 31 MAR 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| .I3.3: 03010101-.I3.3 EDIFICIOS NO HABIT | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 0.00            |
|                                          |                                      |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         |                                      | Fecha adquisición: 31 MAR 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000019: 03020607-0000019 CONSTRUCCIONES | Calle PORFIRIO DIAZ                  |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DE DRENAJE                    | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA: MSN2002                 |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2005                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO: PARTICIPACIONES               |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000020: 03020607-0000020 CONSTRUCCIONES | C. P. 74190                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| RENTA DE MAQUINARIA                      | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA: 00002                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2005                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO: PARTICIPACIONES               |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000021: 03020607-0000021 CONSTRUCCIONES | C. P. 74190                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS URBANISTICAS                       | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA: 00003                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2005                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO: PARTICIPACIONES               |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000022: 03020607-0000022 CONSTRUCCIONES | Calle JAVIER MINA                    |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| PAV. CALLE JAVIER MINA                   | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN    |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                                                                                                               | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 48188<br>AÑO: 2005<br>FONDO: FISM                                                               |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000023: 03020607-0000023 CONSTRUCCIONES | Calle PORFIRIO DIAZ                                                                                                                     |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| PAV. CALLE PORFIRIO DIAZ                 | C. P. 74190                                                                                                                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                    | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM. DE OBRA: 48072<br>AÑO: 2005<br>FONDO : FISM |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000024: 03020607-0000024 CONSTRUCCIONES | Calle CALLE JIMENEZ                                                                                                                     |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| PAV. CALLE JIMENEZ                       | C. P. 74190                                                                                                                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                    | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUITLAPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 48186<br>AÑO: 2005<br>FONDO : FISM      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000025: 03020607-0000025 CONSTRUCCIONES | Calle CALLE 5 DE MAYO                                                                                                                   |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| PAV. CALLE 5 DE MAYO                     | C. P. 74190                                                                                                                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                    | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 48620<br>AÑO 2005<br>FONDO : FISM   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000026: 03020607-0000026 CONSTRUCCIONES | Calle CALLE 5 NORTE                                                                                                                     |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| PAV. CALLE 5 NORTE                       | C. P. 74190                                                                                                                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                    | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 49112<br>AÑO: 2005<br>FONDO : FISM        |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000027: 03020607-0000027 CONSTRUCCIONES | Calle 1RA Y 2DA GPE. ANALCO                                                                                                             |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                                | Ubicación                                                                                                                                                                                                                 | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| ADOQ. 1RA Y 2DA DE GPE. ANALCO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                     | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 50735<br>AÑO: 2005<br>FONDO : FISM                             | Fecha adquisición:                                               | POR DEFINIR                                         |                 |
| 0000028: 03020607-0000028 CONSTRUCCIONES<br>PAV CALLE INDEPENDENCIA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                | Calle INDEPENDENCIA<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 48070<br>AÑO : 2005<br>FONDO : FORTAMUN | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000029: 03020607-0000029 CONSTRUCCIONES<br>PAV. CALLE GPE. ANALCO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                 | Calle GPE. ANALCO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA : 49113<br>AÑO : 2005<br>FONDO: FORTAMUN   | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000030: 03020607-0000030 CONSTRUCCIONES<br>AMPLIACION DE DRENAJE CALLE PRGRESO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2    | Calle PROGRESO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 00011<br>AÑO: 2006<br>FONDO: PARTICIPACIONES | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000031: 03020607-0000031 CONSTRUCCIONES<br>AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 58684                                                          | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                            | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                          | AÑO: 2006<br>FONDO FISM              |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000032: 03020607-0000032 CONSTRUCCIONES | C. P. 74190                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DE DRENAJE EN RIO ALSESECA    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA: 60486                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2006                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO : FISM                         |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000033: 03020607-0000033 CONSTRUCCIONES | Calle GPE. ANALCO                    |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. CALLE GPE. ANALCO                  | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA : 55824                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO 2006                             |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO : FISM                         |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000034: 03020607-0000034 CONSTRUCCIONES | Calle CHOLULA                        |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. CALLE CHOLULA                      | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM. DE OBRA: 58559                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2006                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO: FISM                          |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000035: 03020607-0000035 CONSTRUCCIONES | Calle NICOLAS BRAVO                  |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. CALLE NICOLAS BRAVO                | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN    |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | NUM DE OBRA: 58681                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | AÑO: 2006                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FONDO: FISM                          |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000036: 03020607-0000036 CONSTRUCCIONES | Calle 7 SUR.                         |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. CALLE 7 SUR                        | C. P. 74190                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                                                                                                                | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                          | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 58865<br>AÑO: 2006<br>FONDO : FISM                             |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000037: 03020607-0000037 CONSTRUCCIONES | Calle 1RA Y 2DA ANALCO                                                                                                                   |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| 2DA ETAPA ADOQ. 1RA Y 2DA DE ANALCO      | C. P. 74190                                                                                                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 61779<br>AÑO: 2006<br>FONDO FISM     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000038: 03020607-0000038 CONSTRUCCIONES | Calle 5 DE MAYO                                                                                                                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| 2DA ETAPA CALLE 5 DE MAYO                | C. P. 74190                                                                                                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 61843<br>AÑO: 2006<br>FONDO : FISM   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000039: 03020607-0000039 CONSTRUCCIONES | C. P. 74190                                                                                                                              |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DRENAJE RIO ALSESECA          | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                     |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                                         | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 60486<br>AÑO:2006<br>FONDO : FORTAMUN                    |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000040: 03020607-0000040 CONSTRUCCIONES | Calle 9 SUR                                                                                                                              |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. CALLE 9 SUR                        | C. P. 74190                                                                                                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 54276<br>AÑO: 2006<br>FONDO FORTAMUN |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000041: 03020607-0000041 CONSTRUCCIONES | C. P. 74190                                                                                                                              |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                                | Ubicación                                                                                                                                                                                                                | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| CONS. CANCHAS DE USOS MULTIPLES<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 54278<br>AÑO: 2006<br>FONDO : FORTAMUN                                       | Fecha adquisición:                                               | POR DEFINIR                                         |                 |
| 0000042: 03020607-0000042 CONSTRUCCIONES<br>ADOQ. CALLE BENITO JUAREZ<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2              | Calle BENITO JUAREZ<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 61131<br>AÑO: 2006<br>FONDO : FORTAMUN | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000043: 03020607-0000043 CONSTRUCCIONES<br>AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2         | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 52373<br>AÑO: 2006<br>FONDO : FORTAMUN                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000044: 03020607-0000044 CONSTRUCCIONES<br>AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 00084<br>AÑO: 2006<br>FONDO : ESTATALES                       | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000045: 03020607-0000045 CONSTRUCCIONES<br>AMPLIACION DE DRENAJE RIO ALSESECA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2     | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 00124<br>AÑO: 2006<br>FONDO: ESTATALES                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000046: 03020607-0000046 CONSTRUCCIONES                                                                                        | Calle 2 NORTE                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                            | Ubicación                                                                                                                                                                                                              | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| ADOQ. CALLE 2 NORTE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA : 00044<br>AÑO: 2006<br>FONDO : ESTATALES                          | Fecha adquisición:                                               | POR DEFINIR                                         |                 |
| 0000047: 03020607-0000047 CONSTRUCCIONES<br>ADOQ. CALLE 9 SUR<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                  | Calle 9 SUR<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA :00076<br>AÑO: 2006<br>FONDO : ESTATALES            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000048: 03020607-0000048 CONSTRUCCIONES<br>CONS. DE CANCHAS DE USOS MULTIPLES<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 00078<br>AÑO: 2006<br>FONDO : ESTATALES                           | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000049: 03020607-0000049 CONSTRUCCIONES<br>ADOQ. CALLE NICOLAS BRAVO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2          | Calle NICOLAS BRAVO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM D EOBRAS: 00081<br>AÑO: 2006<br>FONDO: ESTATALES | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000050: 03020607-0000050 CONSTRUCCIONES<br>ADOQ. CALLE ANALCO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                 | Calle ANALCO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NUM DE OBRA: 00097                                          | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                          | Ubicación                                 | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                           | AÑO: 2006<br>FONDO: ESTATALES             |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000051: 03020607-0000051 CONSTRUCCIONES  | Calle INDEPENDENCIA                       |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DE DRENAJE CALLE INDEPENDENCIA | C. P. 74190                               |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS      | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                     | Ent. Fed. PUEBLA                          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS      |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | NUM DE OBRA : 00003                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | AÑO : 2006                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | FONDO : PARTICIPACIONES                   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000053: 03020607-0000053 CONTS. DE CALL  | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                              | C. P. 74190                               | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                     | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000054: 03020607-0000054 GUAR. Y BANQ.P  | Calle PRIVADA 5 MAYO Y 16 SEPTIEMBRE      | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                              | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS           | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000055: 03020607-0000055 ADOQ.PRIVADA 5  | Calle 5 DE MAYO Y 16 DE SEPTIEMBRE        | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                              | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000056: 03020607-0000056 ADOQ. CALLE 11  | Calle 11 SUR                              | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                              | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                           | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                   |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000057: 03020607-0000057 ADOQ. CAMINO T  | Calle CAMINO TEOTON                       | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                              | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                          | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                                                                                                           | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUILTLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000058: 03020607-0000058 CONST.AULA TEL | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | C. P. 74190                                                                                                                         | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                           | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                  |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000059: 03020607-0000059 CONST. AULA TE | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | C. P. 74190                                                                                                                         | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                           | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                       |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000060: 03020607-0000060 CONST.AULA PRI | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | C. P. 74190                                                                                                                         | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                           | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                       |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000061: 03020607-0000061 CONST.AULA JAR | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | C. P. 74190                                                                                                                         | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                           | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA. PUE.<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000062: 03020607-0000062 CONST DE PASO  | Calle INDEPENDENCIA                                                                                                                 | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                                                                                                         | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000063: 03020607-0000063 CONST.MURO CON | Calle PRIVADA 5 DE MAYO                                                                                                             | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                                                                                                | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                                                                                                         | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                 | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000064: 03020607-0000064 GUAR.CALLE JIM | Calle JIMENEZ                             | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000065: 03020607-0000065 ADOQ.C.JIMENEZ | Calle JIMENEZ                             | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN         |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000066: 03020607-0000066 ADOQ.PROLONGAC | Calle PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE       | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000067: 03020607-0000067 GUARN. Y BANQU | Calle CAMINO TEOTON                       | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN         |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000068: 03020607-0000068 GUARN.CALLE JI | Calle JIMENEZ                             | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                               | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN         |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000069: 03020607-0000069 ADOQ. CALLE 20 | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.      | FACTURA                                                          | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | C. P. 74190                               | COMPRA                                                           | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. | Fecha adquisición: 31 DIC 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA PUE.                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                 | Ubicación                                                                                                       | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                          |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000070: 03020607-0000070 CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONST. PUENTE PEATONAL XALITZINTLA                               |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000071: 03020607-0000071 CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| DRENAJE CALLE FRANCISO I MADERO                                  |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000072: 03020607-0000072 CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DE DRENAJE SANITARIO                                  |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000073: 03020607-0000073 CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ADOQ. DE LA CALLE 7 SUR                                          |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000074: 03020607-0000074 CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| AMPLIACION DRENAJE SANITARIO                                     |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000075: 03020607-0000075 CONSTRUCCION D Calle INDEPENDENCIA     |                                                                                                                 | FACT.0001, 017                                                   | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ESCUELA P/CEREMONIA                                              | Col. CENTRO                                                                                                     | DONACIÓN                                                         | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 | C. P. 74190                                                                                                     | Fecha adquisición: 01 JUN 2008                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE.<br>Ent. Fed. PUEBLA PUE.<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUE. |                                                                  |                                                     |                 |
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                          |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000076: 03020607-0000076 ADOQ.CALLE DEL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000077: 03020607-0000077 EMPEDR.CALLE V MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000078: 03020607-0000078 ADOQ.PRIVADA M MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |                                                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000079: 03020607-0000079 ADOQ.PRIVADA A MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                                                                 |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                 | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000080: 03020607-0000080 ADOQ.SEGUNDA P MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000081: 03020607-0000081 PAVIMENT.C.DEM MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000082: 03020607-0000082 CONST.BARDA PE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000083: 03020607-0000083 CONST.4 AULAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000084: 03020607-0000084 CONST.ALCANTAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000085: 03020607-0000085 EMP.C.CONCEPCI MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000086: 03020607-0000086 EMP.C.VERDE 2D MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000087: 03020607-0000087 CONST.EXPLANAD MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000088: 03020607-0000088 DRENAJE ACCESO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición: 31 DIC 2009                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000089: 03020607-0000089 AMP.ALCANTARIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                                                     |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                                | Ubicación                                                                                                                                  | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000090: 03020607-0000090 MURO DE CONTEN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>OBRA PUBLICA   |                                                                                                                                            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000091: 03020607-0000091 AMP.RED AGUA P MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>OBRA PUBLICA   |                                                                                                                                            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000092: 03020607-0000092 AMP.ALCANTARIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>OBRA PUBLICA   |                                                                                                                                            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000093: 03020607-0000093 AMP.ALCANTARIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>OBRAS PUBLICAS |                                                                                                                                            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000094: 03020607-0000094 ADOQ.CALLE 9 N Calle 9 NTE<br>OBRAS PUBLICAS             | C. P. 74190                                                                                                                                | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 249.31 m2                                                                                     | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| 0000095: 03020607-0000095 CONSTRUCCION D Calle DOMICILIO CONOCIDO<br>OBRAS PUBLICAS                                             | Col. CENTRO                                                                                                                                | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 49.00 m2                                                                                      | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:       | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| 0000096: 03020607-0000096 CONST. TECHADO Calle 3 PONIENTE<br>OBRAS PUBLICAS                                                     | Col. CENTRO                                                                                                                                | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 450.00 m2                                                                                     | C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| 0000097: 03020607-0000097 CONST.LOMB.C.I Calle INDEPENDENCIA<br>OBRAS PUBLICAS                                                  | Col. CENTRO                                                                                                                                | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                                                                                                | C. P. 74190                                                                                                                                | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                        | Ubicación                                                                                                                   | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Construcción: 0.00 m2                                   | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000098: 03020607-0000098 CONST. SOPORTE OBRAS PUBLICAS | Calle INDEPENDENCIA<br>C. P. 74190                                                                                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                   | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000099: 03020607-0000099 AMP.ALKAN.SAN. OBRAS PUBLICAS | Calle MENESES<br>C. P. 74190                                                                                                |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 270.00 m2                                 | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000100: 03020607-0000100 PAVIM.CALLE MA OBRAS PUBLICAS | Calle MATAMOROS, TEC. N°12, INDEPENDENCIA<br>Col. CENTRO                                                                    |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | C. P. 74190                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 285.00 m2                                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000101: 03020607-0000101 ADOQ.PRIV.ABAS OBRAS PUBLICAS | Calle ABASOLO Y MATAMOROS<br>Col. CENTRO                                                                                    |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | C. P. 74190                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 460.00 m2                                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000102: 03020607-0000102 CONST.BODEGA,C OBRAS PUBLICAS | Calle INDEPENDENCIA<br>No. Ext. 1521                                                                                        |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | C. P. 74190                                                                                                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                   | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000103: 03020607-0000103 CONST.SALON US OBRAS PUBLICAS | Calle MATAMOROS / 20 NOV Y CALLE DEL OLVIDO<br>C. P. 74190                                                                  |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2                                        | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                   | Ent. Fed. PUEBLA                                                                                                            |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                                       | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000104: 03020607-0000104 CONST. LOCAL D | Calle DEL OLVIDO / MATAMOROS Y PRIV.DEL OLVIDO                  |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                                     |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000105: 03020607-0000105 CONST.P.VEIHH. | Calle DEL VERDE / PASO DE CORTES Y RIO                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                                     |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 99.61 m2                   | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000106: 03020607-0000106 EMP.C.2DA.DEL  | Calle CALLLE DEL VERDE                                          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                                     |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000107: 03020607-0000107 ADOQ.DE C.7 SU | Calle 7 SUR Y 3 PONIENTE                                        |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Col. CENTRO                                                     |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 296.00 m2                  | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:       |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000108: 03020607-0000108 ADOQ.10 NORTE/ | Calle 10 NORTE Y 2 ORIENTE                                      |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Col. PASO DE CORTES                                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 1,446.00 m2                | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:       |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000109: 03020607-0000109 ADOQ.C.8 NORTE | Calle 8 NORTE/INDEPENDENCIA Y FONDO                             |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Col. INDEPENDENCIA                                              |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                                     | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 1,756.94 m2                | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:       |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                            | Ubicación                                                                                                                                                                                                           | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000110: 03020607-0000110 CONST.ALCANT.P<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2     | Calle MATAMOROS / ESCUELA Y C.INDEPENDENCIA<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000111: 03020607-0000111 PAV.C.MIGUEL H<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 510.40 m2   | Calle MIGUEL HIDALGO Y SERDAN<br>Col. PASO DE CORTES<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000112: 03020607-0000112 PAV.DE CALLE M<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 5,076.00 m2 | Calle MATAMOROS / AV. INDEPENDENCIA Y ESC. TEC<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:         | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000113: 03020607-0000113 CONST.GUARN.C.<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 786.00 m2   | Calle LOMA BONITA Y PASO DE CORTES<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                    | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000114: 03020607-0000114 CONST.GUARN.C.<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 980.00 m2   | Calle IXTLAHUACA / DEMOCRACIA Y XATECOMULCO<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:            | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000115: 03020607-0000115 COSNT.GUARN.CA<br>OBRAS PUBLICAS<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 580.00 m2   | Calle CAMINO XATECOMULCO/PASO DE CORTES Y POZO<br>Col. PASO DE CORTES<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                   | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000116: 03020607-0000116 CERCADO PERIME | Calle HIDALGO/PASO DE CORTES Y RIO          |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | No. Ext. S/N                                |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Col. CENTRO                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 119.00 m2                  | C. P. 74190                                 |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000117: 03020607-0000117 CONST.CENTRO D | Calle SALTO DEL AGUA/CAMINO A OZOLCO Y RIO  |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Col. CENTRO                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 1,050.00 m2                | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN           |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000118: 03020607-0000118 CONST.LOCAL US | Calle C.JIMENEZ/CONCEPCION Y SALTO DEL AGUA |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 156.00 m2                  | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN           |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000119: 03020607-0000119 CONST.SALON US | Calle MATAMOROS/C. DEL OLVIDO Y ESCUELA     |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 800.00 m2                  | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000120: 03020607-0000120 CONST.LOCAL DE | Calle C.MATAMOROS/C.DEL OLVIDO Y ESCUELA    |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | C. P. 74190                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 400.15 m2                  | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000125: 03020607-0000125 CONSTRUCCION D | Calle MENESES                               |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRA PUBLICA                             | Col. CENTRO                                 |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | C. P. 74190                                 | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ent. Fed. PUEBLA                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS        |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | FISM 2011                                   |                                                                  |                                                     |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                      | Ubicación                                                                                                                                                                                  | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000126: 03020607-0000126 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle OLVIDO<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011     | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000127: 03020607-0000127 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle LIBERTAD<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM<br>2011   | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000128: 03020607-0000128 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle 14 NORTE<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011         | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000129: 03020607-0000129 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle MENDIZABAL<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011 | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000130: 03020607-0000130 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle MENESES<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011    | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                                         | Ubicación                                                                                                                                                                                      | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000133: 03020607-0000133 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                    | Calle MIGUEL HIDALGO<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011 | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000138: 03020607-0000138 ADOQUINAMIENTO<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                    | Calle BENITO JUAREZ<br>Col. CENTRO<br>C. P. 74190<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>FISM 2011  | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000153: 03020607-0000153 COSNTRUCCIONES<br>AMPLIACION SISTEMA AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000154: 03020607-0000154 CONSTRUCCIONES<br>ADOQ CALLE CHOLULA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2              | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000155: 03020607-0000155 CONSTRUCCIONES<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000156: 03020607-0000156 CONSTRUCCIONES<br>PUENTE PEATONAL XALITZINTLA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000157: 03020607-0000157 CONSTRUCCIONES<br>AMPL SISTEMA AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2       | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                        | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000158: 03020607-0000158 CONST. CASA DE<br>OBRA PUBLICA<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                    | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                    | Fecha adquisición:                                               | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| 0000159: 03020607-0000159 CONST.SALON US                                                                                 | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS                                                                                                                                                           |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                         | Ubicación                                    | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| OBRAS PUBLICAS                           | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000160: 03020607-0000160 REHAB.LINEA AG | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ubicación SAN PEDRO YANCUITLALPAN            | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000161: 03020607-0000161 CONST.CUBIERTA | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA               | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000162: 03020607-0000162 ADOQ.(SUST)C.M | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         |                                                                  | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| OBRAS PUBLICAS                           | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición:                                               |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000163: 03020607-0000163 CONSTRUCCION   | Calle 16 DE SEPTIEMBRE                       | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE CANAL PLUVIAL            | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS              | EXPEDIENTE DE OBRA PUBLICA PART06                                | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición: 30 JUN 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ent. Fed. PUEBLA                             |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000164: 03020607-0000164 CONSTRUCCION   | Col. SAN PEDRO YANCUITLALPAN                 | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| ESTRUCTURA METALICA ENTRE BARDAS         | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | EXPEDIENTE DE OBRA PUBLICA PART04                                | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                             | Fecha adquisición: 30 JUN 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación ESCUELA PRIMARIA                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000165: 03020607-0000165 CONSTRUCCION   | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS              | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE BARDAS PERIMETRAL        | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | EXPEDIENTE DE OBRA PUBLICA 14004                                 | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                             | Fecha adquisición: 30 JUN 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación BACHILLERATO GENERAL SIMON BOLIVAR |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000167: 03020607-0000167 CONSTRUCCION   | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE PUENTE ALCANTARILLA      | Ent. Fed. PUEBLA                             | EXPEDIENTE DE OBRA PUBLICA                                       | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ubicación SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | Fecha adquisición: 31 DIC 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000168: 03020607-0000168 CONSTRUCCION   | Col. SANTIAGO XALITZINTLA                    | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE COMEDOR EN ESCUELA       | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | EXPEDIENTE DE OBRA PUBLICA                                       | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                         | Ent. Fed. PUEBLA                             | Fecha adquisición: 31 DIC 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                    | Ubicación SANTIAGO XALITZINTLA               |                                                                  |                                                     |                 |
|                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000169: 03020607-0000169 CONSTRUCCION   | Col. SAN PEDRO YANCUITLALPAN                 | ACTA ENTREGA RECEPCION                                           | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES                          | 0.00            |
| CONSTRUCCION DE BARDAS PERIMETRAL        | Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | EXPEDIENTE DE OBRA                                               | POR DEFINIR                                         |                 |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                                                     | Ubicación                                                                       | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación ESC PRIM LEANDRO VALLE<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | Fecha adquisición: 31 DIC 2014                                   |                                                     |                 |
| 0000170: 03020607-0000170 CONSTRUCCION<br>PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO                      | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | ACTA ENTREGA RECEPCION<br>EXPEDIENTE DE OBRA                     | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            | Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     | Fecha adquisición: 31 DIC 2014                                   |                                                     |                 |
| 0000171: 03020607-0000171 CONSTRUCCION<br>PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO                      | Col. SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS<br>Municipio SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS         | ACTA ENTREGA RECEPCION<br>EXPEDIENTE DE OBRA                     | DARBY EHYRAM RIVERA CORTES<br>POR DEFINIR           | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            | Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     | Fecha adquisición: 31 DIC 2014                                   |                                                     |                 |
| SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....                                                            |                                                                                 |                                                                  |                                                     | 0.00            |
| INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS<br>=====                                                               |                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| .34.1: 04610101-.34.1 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     |                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR<br>POR DEFINIR                          | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            |                                                                                 | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| .I3.4.1: 04610101-.I3.4.1 INFRAESTRUCTUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     |                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR<br>POR DEFINIR                          | 13,692,734.56   |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            |                                                                                 | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS.....                                                          |                                                                                 |                                                                  |                                                     | 13,692,734.56   |
| INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE,<br>SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE<br>INUNDACIONES<br>===== |                                                                                 |                                                                  |                                                     |                 |
| .34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     |                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR<br>POR DEFINIR                          | 0.00            |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            |                                                                                 | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| .I3.4.6: 04110101-.I3.4.6 INFRAESTRUCTUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                     |                                                                                 |                                                                  | POR DEFINIR<br>POR DEFINIR                          | 2,386,323.25    |
| Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                            |                                                                                 | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....  |                                                                                 |                                                                  |                                                     | 2,386,323.25    |

MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
RFC: MSN930215G79  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble                                                 | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| OTROS BIENES INMUEBLES                                           |           |                                                                  |                                                     |                 |
| =====                                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| .39: 04990101-.39 OTROS BIENES INMUEBLES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 0.00            |
|                                                                  |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| .I3.9: 04990101-.I3.9 OTROS BIENES INMUE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 34,573,889.48   |
|                                                                  |           |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |           | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |           |                                                                  |                                                     |                 |
| SUBTOTAL OTROS BIENES INMUEBLES.....                             |           |                                                                  |                                                     | 34,573,889.48   |
|                                                                  |           |                                                                  |                                                     | =====           |
| GRAN TOTAL .....                                                 |           |                                                                  |                                                     | 53,384,947.29   |
|                                                                  |           |                                                                  |                                                     | =====           |