



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.
2018-2021
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONCURSO DE OBRA PÚBLICA POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. LP-CMOP-R33-10-2021**

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

Con fundamento en el artículo **36 y 44** demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, **41, 43, 44** del reglamento de la citada ley y las bases del concurso número **LP-CMOP-R33-10-2021**, y con base al análisis comparativo de las proposiciones aceptadas en el acto de presentación y apertura celebrada y el presupuesto base de la convocatoria, se emite el presente Dictamen de Adjudicación:-----

MARCO JURÍDICO

El artículo 115 de la Constitución General de la República, en sus diversas fracciones, establece que cada Municipio será administrado por un Ayuntamiento de elección popular y no habrá ninguna autoridad intermedia entre este y el Gobierno del Estado. Asimismo, el dispositivo constitucional citado con anterioridad establece que los Municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a las leyes, administrando libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y de las Participaciones Federales, cubiertas a los Municipios.-----

La obra que se concursa fue priorizada por la comunidad y por el Consejo Comité De Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEMUN) 2021 del Municipio de San Nicolas de los Ranchos; la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Nicolas de los Ranchos, asignó con número de obra: **R33-10-2021-11**, mediante oficio **TSNR-AS/2021-10-R33**, de fecha **26 de mayo de 2021**, consistente en: **"CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA (2DA ETAPA)" EN LA LOCALIDAD DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.**-----



**CONTRALORIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUEBLA
2018-2021**



**DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS
SAN NICOLAS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA
2018-2021**



Gobierno de San Nicolas de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOSANCHOS.GOB.MX





H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí se puede

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

- a) La Convocante examinó las propuestas para determinar si cuentan con toda la documentación requerida, si contienen errores de cálculo, si se ha otorgado la garantía de seriedad de la propuesta en los términos solicitados, y si en general, las propuestas están en orden.
- b) Antes de proceder a la evaluación detallada, conforme a este capítulo, la Convocante determinó si cada propuesta se ajusta sustancialmente a los documentos de concurso. Para los fines de estos puntos se considera que una propuesta se ajusta sustancialmente a los documentos de concurso cuando satisface sin diferencias significativas, todas las estipulaciones y condiciones de dichos documentos. Para llegar a esta determinación la Convocante se basó en los documentos que constituyen la propia propuesta, sin recurrir a evidencias externas.
- c) Para poder llevar a cabo la evaluación final se contó con **3 (tres)**, propuestas.
- d) Una vez cubierto lo indicado en los puntos anteriores, la Convocante procedió a comparar y evaluar las propuestas, considerando lo siguiente:

EN EL ASPECTO TÉCNICO:

- 1 Se constató que las proposiciones recibidas en el acto de apertura, incluyeran la información, documentos y requisitos solicitados en las bases del concurso; y se verificó que el programa de ejecución de la obra fuera factible de realizar con los recursos considerados por el concursante en el plazo establecido y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar, considerados en el listado correspondiente, sean de las requeridas por la Convocante.

Las proposiciones que satisfagan todos los aspectos señalados anteriormente en este punto, se calificaron como solventes **TÉCNICAMENTE**.

EN EL ASPECTO ECONÓMICO:

- 1 Se revisó que se hayan considerado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate; que el cargo por maquinaria y equipo de construcción se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos, respecto al uso horario de la maquinaria y acorde a las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente; que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal.

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

CONTRALORIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLÁS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLÁS DE
LOS RANCHOS, PUEBLA
2018-2021



DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS
SAN NICOLÁS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA
2018-2021



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX



• Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com



técnico y administrativo y demás cargos de naturaleza análoga; y que en el costo por el financiamiento se haya considerado el importe de anticipos.

- 2 Los errores aritméticos fueron rectificados de la siguiente manera; si existiere una discrepancia entre un precio unitario y el precio total que resulte de multiplicar este precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras. Si el concursante no aceptare la corrección, su propuesta será desechada.
- 3 Únicamente las proposiciones que cubrieron todos los aspectos anteriores, se calificarán como solvente técnica y económicamente, y por tanto solo estas serán objeto de análisis comparativo. Dichos criterios en ningún caso podrán contemplar calificaciones por puntos o porcentajes.

La Convocante adjudicará el contrato al concursante cuya propuesta reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Si resultare que dos o más propuestas son solventes, y por lo tanto, satisfacen la totalidad de los requerimientos de la Convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo.

Contra la resolución que contenga el fallo, no procederá recurso alguno.

RESEÑA DEL PROCESO:

PRIMERO. - De acuerdo con el monto de la inversión autorizada para la obra que nos ocupa, la modalidad de adjudicación del contrato respectivo es a través de un proceso por **LICITACIÓN PÚBLICA**.

EMPRESAS PARTICIPANTES:

1.-	ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN, S.A.P.I DE C.V.
2.-	CONSTRUCTORA HERGUIN SAPI DE CV
3.-	CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.

Cabe hacer mención que dicha convocatoria de la licitación fue publicada en el periódico de mayor circulación en el estado, en el cual decía que la fecha límite de inscripción y adquisición de bases sería el día 04 de junio de 2021.



**CONTRALORÍA
MUNICIPAL**
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUEBLA
2018-2021



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS PUEBLA
2018-2021



**DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS**
**SAN NICOLAS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA**
2018-2021



SEGUNDO. - Con fecha **02 de junio de 2021**, tuvo lugar la visita al lugar en donde se construirá la obra que se concursa, extendiéndose a cada una de las empresas asistentes **"Constancia de Visita a la Obra"**, en esa misma fecha se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones levantándose acta de reunión y entregándoles a los participantes copia simple de la misma.

TERCERO. - Con fecha **07 de junio del presente año** se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de las propuestas, presentando sus ofertas las empresas:



CONTRALORIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021

No.	EMPRESA/PERSONA FÍSICA	MONTO CON IVA
1	ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN, S.A.P.I DE C.V.	\$ 10,547,474.09
2	CONSTRUCTORA HERGUIN SAPI DE CV	\$ 10,802,305.53
3	CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	\$ 10,848,560.39

RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS QUE SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPOSICIONES.

Después de analizar las proposiciones de las empresas participantes:

Se desecha la propuesta la empresa **"CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V."** por las siguientes razones, incumple con el art. 55 fracción, que dice: "Quedan impedidos para presentar propuestas o celebrar contratos de obra pública o servicios relacionados, las personas físicas o jurídicas siguientes: VII. Quienes pretendan participar en un procedimiento de contratación y previamente, hayan realizado o se encuentren realizando por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, en virtud de otro contrato, el proyecto de que se trate; trabajos de dirección, coordinación, supervisión y control de obra e instalaciones; laboratorio de análisis y control de calidad, geotecnia, mecánica de suelos y de resistencia de materiales, radiografías industriales, preparación de especificaciones de construcción, presupuesto de los trabajos, selección o aprobación de materiales, equipos y procesos, o la elaboración de cualquier otro documento vinculado con el procedimiento en que se encuentran interesadas, ya que esta empresa firmo con este ayuntamiento, el contrato número **MSNR-CMOP-R33-13-2020**, Por el servicio relacionado: "Gastos indirectos del ejercicio fiscal 2020" y la fracción de





estudios y proyectos)", el cual incluye dentro de sus alcances la realización del proyecto "construcción del mercado municipal de San Nicolas de los ranchos, en la localidad de San Nicolas de los ranchos, municipio de San Nicolas de los ranchos, Puebla" de fecha 01 de abril de 2020. Por lo tanto, aunque presento su documentación técnica completa y satisfactoria, y cumplió con el pago de las bases y asistió a los eventos de esta convocatoria, esta propuesta es desechada ya que esta empresa está impedida para participar, por los argumentos anteriores. Y no se tomara en cuenta para elaborar el cuadro comparativo.

Se acepta la empresa **"CONSTRUCTORA HERGUIN SAPI DE CV"** cumple técnicamente y económicamente por lo que se acepta para el fallo definitivo debido a que presento su documentación completa y satisfactoria, así mismo se analizó la proposición económica de la misma no encontrándose motivo alguno para descalificarla ya que cumple tanto técnica como económicamente, con lo estipulado en las bases que establecen los requisitos de la convocatoria al concurso de obra pública por licitación pública nacional No. **LP-CMOP-R33-10-2021**. Y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se acepta la empresa **"ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN, S.A.P.I DE C.V."**, cumple técnicamente y económicamente por lo que se acepta para el fallo definitivo debido a que presento su documentación completa y satisfactoria, así mismo se analizó la proposición económica de la misma no encontrándose motivo alguno para descalificarla ya que cumple tanto técnica como económicamente, con lo estipulado en las bases que establecen los requisitos de la convocatoria al concurso de obra pública por licitación pública nacional No. **LP-CMOP-R33-10-2021**. Y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

RESOLUCIÓN

Después de haber revisado exhaustivamente las propuestas y haber llevado a cabo el análisis comparativo de las proposiciones, fueron calificadas solventes Técnica y Económicamente las propuestas de:

LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON,

Se desechó una empresa.

No.	EMPRESA/PERSONA FÍSICA	SITUACION
1	CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	DESECHADA





H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos



CONTRALORIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLÁS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021

**RELACIÓN DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE CALIFICARON COMO SOLVENTES
UBICÁNDOLAS DE MENOR A MAYOR, DE ACUERDO CON SUS MONTOS.**

Dos empresas fueron aceptadas para el fallo definitivo.

No.	EMPRESA/PERSONA FÍSICA	SITUACION	MONTO SIN IVA
1	ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN, S.A.P.I DE C.V.	ACEPTADA	\$ 9,092,650.08
2	CONSTRUCTORA HERGUIN SAPI DE CV	ACEPTADA	\$ 9,312,332.35

Se anexan cuadros fríos y análisis comparativo, formando parte integral del presente dictamen.

En atención a la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Puebla y las disposiciones de las bases de concurso, observando ante todo las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y quien garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, la adjudicación del contrato se otorga a favor de la propuesta solvente técnica y económicamente.

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

Por lo anteriormente expuesto y fundamentando el Contrato de Obra Pública número **MSNR-CMOP-R33-10-2021** se adjudica a la persona moral: "**ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN, S.A.P.I DE C.V.**" representada por la C. Indira Nohe Velarde Báez, en su calidad de representante legal, con un importe total de su propuesta de **10,547,474.09 (Diez millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos 09/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas exigidas al licitante; que los recursos propuestos por el licitante sean los suficientes para ejecutar de manera satisfactoria los trabajos de que se trate, conforme al programa de ejecución y las cantidades de trabajo establecidas, que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.

El contrato respectivo se formalizará el día **10 de junio de 2021**.



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento@san-nicolas-de-los-ranchos.gob.mx



DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS
SAN NICOLÁS DE LOS
RANCHOS, PUE.
2018-2021



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS

Unidos sí podemos

Se cierra el presente dictamen a los 8 días del mes de junio del año 2021, en el municipio de San Nicolas de los Ranchos, Pue. siendo las 11:30 horas del mismo día de su inicio, firmando los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA COMPETENTE



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS PUEBLA

2018-2021

C. Lic. Rodolfo Meléndez Meneses

Presidente del Comité de Obra Pública y Presidencia municipal
de San Nicolas de los Ranchos



DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

C. Ing. Darby Ehyram Rivera Cortes

Secretario Técnico y Director de Obras Públicas

2018-2021

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS

Unidos sí podemos

C. Roberta Meléndez Casas

Comisaria y Contralora municipal

CONTRALORIA

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLÁS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021



Gobierno de San Nicolas de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX



• Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com