



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos

**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS
SAN NICOLÁS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA



**CONTRALORIA
MUNICIPAL**
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLÁS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.
2018-2021
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONCURSO DE OBRA PUBLICA POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
LICITACIÓN No. LP-CMOP-R33-10-2021**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y REVISIÓN CUALITATIVA
DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

Acta de **presentación y revisión cualitativa de las propuestas técnicas** del concurso de obra pública a través de **Licitación Pública**, con número de licitación, **LP-CMOP-R33-10-2021**, convocado por el comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Puebla, para la adjudicación de la obra: **"CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA. (2DA. ETAPA)"**, -----

En el Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Estado de Puebla, siendo las **10:00 horas.** del día **07 de junio 2021**, se reunieron en la oficina que ocupa el salón de cabildo de la presidencia municipal, ubicado en calle Progreso sin número, col. centro, San Nicolas de los Ranchos, Puebla. CP. 74190, las personas cuyos nombres, representación y firmas figuran en este documento, para celebrar el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas del concurso antes citado, de acuerdo a lo establecido en el **artículo 35 fracciones I, II, y III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y el capítulo segundo en su artículo 33, 34, 36 y 37 fracción V, del reglamento de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la misma.** -----

La hora antes señalada, se procedió a pasar lista de las empresas inscritas, recibiendo simultáneamente y en el mismo orden los paquetes cerrados conteniendo sus propuestas técnicas y verificando que los sobres estuvieran rotulados según los requisitos estipulados en las bases del concurso. -----

Acto seguido se dio inicio a la primera etapa del concurso, consistente en abrir los paquetes de las **propuestas técnicas**, después de hacer una revisión exhaustiva y verificando que la documentación requerida en las bases del concurso esté completa, de la cual se tienen los siguientes resultados. -----

EMPRESA	SITUACIÓN	REPRESENTANTE
ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN S.A.P.I. DE C.V.	A	INDIRA NOHEMI VELARDE BAEZ REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA HERGUIN, S.A.P.I. DE C.V.	A	JOSE RAUL GARCIA FLORES
CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	A	PEDRO LÓPEZ MENDEZ



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOSANCHOS.GOB.MX



• Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos



A = Aceptada para su apertura económica
RA = Recibidas para su Análisis detallado
D = Desechada
NP = No se Presentó
S/D = Se Disculpó

Acto seguido se dio lectura a la presente acta, procediendo a dar por terminado este evento, el mismo día de su inicio.-----

POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE

C. Lic. Rodolfo Meléndez Meneses

Presidente del Comité de Obra Pública y Presidente municipal
de San Nicolás de los Ranchos, Puebla.

C. Ing. Darby Ehyram Rivera Cortes

Secretario Técnico y Director de Obras Públicas

C. Roberta Meléndez Casas
Comisaria y Contralora municipal

CONTRALORIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX



• Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA
ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN S.A.P.I. DE C.V.	RAUL SAID GOMEZ KARAM	
CONSTRUCTORA HERGUIN, S.A.P.I. DE C.V.	SALVADOR EDUARDO PEREZ CAMACHO	
CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	HECTOR MORALES ZARATE	

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos sí podemos



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX



• Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.

2018 - 2021



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS
Unidos el progreso

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-R33-10-2021	anexo 1
OBRA : "CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA. (2DA. ETAPA)"		
FECHA : 07 DE JUNIO DE 2021	HORA: 10:00 HRS	LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS

LISTA DE ASISTENCIA A LA APERTURA TÉCNICA

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA
Herguin Sapi de CV	Salvador Perez Camacho	
Estructuras e Edificaciones Robin Sapi de CV.	Raul Sardi Gomez Karan	
Corporativo Constructor Acan, S.A. de C.V.	Hector Morales Zárate	



DIRECCION DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS
SAN NICOLAS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.
2018 - 2021



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-R33-10-2021
OBRA : "CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA. (2DA. ETAPA)"	

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

PROPUESTA TÉCNICA		NOMBRES DE LAS EMPRESAS					
		ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN S.A.P.I. DE C.V.		CONSTRUCTORA HERGUIN, S.A.P.I. DE C.V.		CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	
CARPETA 1	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
PT-6	a) Descripción de la planeación integral del Licitante para realizar los trabajos considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos; misma que deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los trabajos. b) Procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos; mismo que deberá demostrar que el Licitante conoce los trabajos a realizar.	✓		✓		✓	
PT-7	a) Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con opción a compra y su ubicación física, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado. b) Tratándose de maquinaria o equipo propio, deben presentar copia de las facturas de la maquinaria o equipo de construcción, en caso de que sean arrendados con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad de la empresa arrendadora con los sus datos, firmada y en original.	✓		✓		✓	
PT-8	Programa de ejecución general de los trabajos, estructurado conforme al catálogo de conceptos, calendarizado conforme al periodo de ejecución de los trabajos determinados por el Convocante, del total de los conceptos de trabajo, utilizando diagramas de barras, sin considerar montos	✓		✓		✓	
PT-9	Programas cuantificados y calendarizados en conceptos mensuales del suministro o utilización, conforme a los periodos determinados por el Convocante, como se muestra en el Formato 4 proporcionado en la sección de formularios de las presentes Bases de Licitación. a) De la mano de obra. b) De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características. c) De los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos. d) De utilización del personal encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, clasificado de la siguiente manera: 1. Programa calendarizado de Personal profesional Técnico. 2. Programa calendarizado de Personal profesional Administrativo. 3. Programa calendarizado de Personal de Servicio.	✓		✓		✓	
PT-10	Listados de insumos cuantificados que intervienen en la ejecución de los trabajos, de forma impresa, de los siguientes rubros: 1. De materiales permanentes o temporales y de equipo de instalación permanente, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de los insumos de materiales y equipo de instalación permanente. 2. De mano de obra directa en la ejecución de los trabajos, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de ellos. 3. De maquinaria y equipo de construcción directa en la ejecución de los trabajos, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de los insumos de maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓	
PT-11	Manifestación escrita en la cual el Licitante asume la responsabilidad civil y/o penal de actos, acciones, accidentes y omisiones de cualquier índole que se generen, por falta del señalamiento de protección de obras necesario y adecuado, por la falta del barrido de la superficie de rodamiento, por los obstáculos en la superficie de rodamiento, por la falta del abanderamiento y señalización de la maquinaria y equipo de construcción y por falta de cualquier señalamiento preventivo antes, durante y hasta la recepción de los trabajos, así como de cualquier otra circunstancia o vicio oculto que provoque accidente.	✓		✓		✓	

ING. DARRY IVÁN RIVERA CORTES
SECRETARIO TÉCNICO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS

DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS
SAN NICOLAS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA
2018-2021

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS PUEBLA
2018-2021

C. ROBERTO GARCÍA GARCÍA
COMISARIA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISHA DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS

CONTROLORIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.
2018 - 2021



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-R33-10-2021
OBRA: "CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA. (2DA. ETAPA)"	

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

PROPUESTA TÉCNICA		NOMBRES DE LAS EMPRESAS					
		ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES ROHIN S.A.P.I. DE C.V.		CONSTRUCTORA HERGUIN, S.A.P.I. DE C.V.		CORPORATIVO CONSTRUCTOR ACAN S.A. DE C.V.	
CARPETA 1	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
PT-1	a) Se conforma de la documentación prevista en el numeral 3.1 que servirá para acreditar la existencia y personalidad jurídica del Licitante. b) Escrito mediante el cual manifestará que, tratándose únicamente de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero, los precios consignados en su Propuesta no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios. c) Manifestación escrita de estar conforme con los criterios de evaluación, adjudicación y contratación establecidos. d) Manifestación escrita en la que señale que no subcontratará ninguna de las partes de los trabajos.	✓		✓		✓	
PT-2	a) Bases de Licitación impresas, así como los anexos correspondientes. (En la integración de la Propuesta es necesario anexar de forma impresa las Bases de Licitación entregadas, el modelo de contrato y demás documentación proporcionada). b) Manifestación escrita en hoja membretada y firmada por la persona física o el Representante Legal de que conoce el contenido de la convocatoria, Bases de Licitación y toda la documentación que integran las mismas y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado. c) Manifestación en hoja membretada y firmada por la persona física o el representante legal de la persona moral de que conoce el contenido del modelo de contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos. d) Manifestación escrita en hoja membretada y firmada por la persona física o el representante legal de la persona moral de que conoce los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales, y las especificaciones generales y particulares de construcción que forman parte de las presentes Bases de Licitación, así como las leyes y reglamentos aplicables, y su conformidad de ajustarse a los términos que en todos ellos se establezcan.	✓		✓		✓	
PT-3	a) Manifestación escrita de que conoce el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; así como haber considerado los cambios o adiciones que en su caso se hayan realizado durante la junta de aclaraciones, por lo que, cualquier situación que el Licitante no haya considerado para la integración de su Propuesta, será bajo su más estricta responsabilidad y durante la ejecución de los trabajos no podrá solicitar modificaciones de ningún tipo. b) anexar copia del acta de visita. c) anexar copia del acta junta de aclaraciones.	✓		✓		✓	
PT-4	a) Declaración por escrito firmada por el Representante Legal y bajo protesta de decir verdad de encontrarse o no, dentro de los supuestos del Artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación. b) Documentación prevista en el numeral 3.3, misma que servirá para acreditar la CAPACIDAD FINANCIERA del Licitante, conforme a lo solicitado en las presentes Bases de Licitación. I. Declaraciones Fiscales: Del último Ejercicio Fiscal anterior a la fecha en la que se lleve a cabo la Licitación, así como pagos provisionales del último trimestre de las declaraciones presentadas de acuerdo a sus obligaciones fiscales del ejercicio vigente. II. Estados Financieros: a) Balance General b) Estado de Resultados c) Estado de Flujos de Efectivo d) Estado de Variaciones en el Capital Contable e) Relaciones Analíticas de los principales renglones de los Estados Financieros (Balance General y Estado de Resultados) f) Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad)	✓		✓		✓	
PT-5	Documentación prevista en el numeral 3.4 de las presentes Bases de Licitación, misma que servirá para acreditar la Capacidad Técnica del Licitante. b) Documentación prevista en el numeral 3.5 de las presentes Bases de Licitación, misma que servirá para acreditar la Experiencia del Licitante.			✓			

DIRECCIÓN DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS
SAN NICOLAS DE LOS
RANCHOS, PUEBLA
2018-2021

CONTRALORIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS, PUE.
2018-2021

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE SAN NICOLAS DE
LOS RANCHOS PUEBLA
2018-2021