

DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA  
LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO  
EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL  
PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,  
PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,  
PUEBLA.

Obra No. MSN.R33.006.2021  
EJERCICIO 2021

SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUE. A 27 DE NOVIEMBRE DE 2021

Con fundamento en el artículo 36 y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, 44 del reglamento de la citada ley y los numerales 2.3, 2.4 y 2.5 de las bases del concurso número MSN-OP-R33-006/2021, y en base al análisis comparativo de las proposiciones aceptadas en el acto de presentación y apertura celebrada y el presupuesto base de la convocante, se emite el presente Dictamen de Emisión del Fallo:

**MARCO JURÍDICO**

El artículo 115 de la Constitución General de la República, en sus diversas fracciones, establece que cada Municipio será administrado por un Ayuntamiento de elección popular y no habrá ninguna autoridad intermedia entre este y el Gobierno del Estado. Asimismo, el dispositivo constitucional citado con antelación establece que los Municipios son investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a las leyes, administrando libremente el mismo, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y de las Participaciones Federales, cubiertas a los Municipios.

La obra que se concursó fue priorizada por la comunidad y por el Consejo del Comité De Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEMUN) 2021 del Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla; la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Nicolas de los Ranchos, Pue., asignó con número de obra: MSN.R33.006.2021, mediante oficio TES/R33/2021-006 de fecha 06 de noviembre de 2021, consistente en: Construcción de drenaje y Alcantarillado Sanitario en Calle Analco entre Calle Niños Héroe y Calle al Panteón, de la localidad de San Pedro Yancuitalpan, perteneciente al Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla.; con una inversión de \$1,606,830.70 (Un Millón Seiscientos Seis Mil Ochocientos Treinta Pesos 70/100 M.N.), I.V.A. incluido.

**CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

a) La Convocante examinó las propuestas para determinar si cuentan con toda la documentación requerida, si contienen errores de cálculo, si se ha otorgado la garantía de seriedad de la propuesta en los términos solicitados, y si en general, las propuestas están en orden.

b) Antes de proceder a la evaluación detallada, conforme a este capítulo, la Convocante determinó si cada propuesta se ajusta sustancialmente a los documentos de concurso. Para los fines de estos puntos se considera que una propuesta se ajusta sustancialmente a los documentos de concurso cuando satisface sin diferencias significativas, todas las estipulaciones y condiciones de dichos documentos. Para llegar a esta determinación la Convocante se basó en los documentos que constituyen la propia propuesta, sin recurrir a evidencias externas.

c) Para poder llevar a cabo la evaluación final se contó con tres propuestas.

d) Una vez cubierto lo indicado en los puntos anteriores, la Convocante procedió a comparar y evaluar las propuestas, considerando lo siguiente:

**EN EL ASPECTO TÉCNICO:**

1. Se constató que las proposiciones recibidas en el acto de apertura, incluyeran la información, documentos y requisitos solicitados en las bases del concurso; y se verificó que el programa de ejecución de obra pública



SAN NICOLÁS  
DE LOS RANCHOS  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024



DIRECCION DE OBRAS  
SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUE.  
2021



RESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS, PUE.  
2021-2024



**SAN NICOLÁS**  
DE LOS RANCHOS  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

**DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA  
LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO  
EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL  
PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,  
PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,  
PUEBLA.**

**Obra No. MSN.R33.006.2021  
EJERCICIO 2021**

factible de realizar con los recursos considerados por el concursante en el plazo establecido y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar, considerados en el listado correspondiente, sean de las requeridas por la Convocante.

Las proposiciones que satisfagan todos los aspectos señalados anteriormente en este punto, se calificaron como solventes **TÉCNICAMENTE**.

**EN EL ASPECTO ECONÓMICO:**

1. Se revisó que se hayan considerado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate; que el cargo por mano de obra y equipo de construcción se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos, respecto al tipo de maquinaria y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente; que el monto indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y demás cargos de naturaleza análoga; y que en el costo por financiamiento se haya considerado en el importe de arrendamientos.

2. Los errores aritméticos fueron rectificadas de la siguiente manera; si existiere una discrepancia entre un precio unitario y el precio total que resulte de multiplicar este precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. Si existiere una discrepancia entre palabras, prevalecerá el monto expresado en palabras. Si el concursante no aceptare la corrección, su propuesta será desechada.

3. Únicamente las proposiciones que cubrieron todos los aspectos anteriores, se calificaron como solvente técnica y económicamente, y por tanto solo estas serán objeto de análisis comparativo. Dichos criterios en ningún caso podrán contemplar calificaciones por puntos o porcentajes.

4. En todo caso se revisaron los aspectos establecidos en el artículo 41, 42 y 43 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla

La Convocante adjudicará el contrato al concursante cuya propuesta reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Si resultare que dos o más propuestas son solventes, y por lo tanto, satisfacen la totalidad de los requerimientos de la Convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo.

**RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO:**

Con fecha 06 de noviembre de 2021, el Lic. Gumaro Sandre Popoca, Presidente Municipal Constitucional y Presidente del comité del Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Pue., solicitó ante la Tesorería Municipal la asignación de Ramo 33 Fondo FISM (Fondo de Infraestructura Social Municipal) 2021, para la obra denominada **Construcción de Drenaje y Alcantarillado Sanitario en Calle Analco entre Calle Niños Héroe y Calle al Panteon de la localidad de San Pedro Yancuitlalpan, perteneciente al Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla** con una inversión de \$1,606,830.70 (Un Millón Seiscientos Seis Mil Ochocientos Treinta Pesos 70/100 M.N.) incluido.

Con fecha 06 de noviembre de 2021, el C. Francisco Jiménez De Aquino Tesorero del Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Pue., y Con Fundamento en el Artículo 166 Fracción II y 171 de la Ley Orgánica Municipal



DIRECCION DE OBRAS  
SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS PUE.  
2021-2024



DIRECCION MUNICIPAL  
SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2021-2024





**SAN NICOLÁS**  
DE LOS RANCHOS  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

**DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA  
LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO  
EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL  
PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,  
PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,  
PUEBLA.  
Obra No. MSN.R33.006.2021  
EJERCICIO 2021**

Estado de Puebla; 1 Fracción V, 2, 6 Fracción I, 67, 68, 71, 73, 104, 117, 149 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Puebla y sus Municipios; autoriza la cantidad \$1,606,830.70 (Un Millón Seiscientos Seis Mil Ochocientos Treinta Pesos 70/100 M.N.), I.V.A. incluido, para la ejecución de la obra denominada Construcción de Drenaje y Alcantarillado Sanitario en Calle Analco entre Calle Niños Héroes y Calle al Panteón, de la localidad de Yancuitlalpan, perteneciente al Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla., con recursos propios del Ramo 33 Fondo FISM (Fondo de Infraestructura Social Municipal) 2021.

Con fecha 08 de noviembre de 2021, se emite el DICTAMEN DE EXCEPCION A LA LICITACION PÚBLICA, en cumplimiento al artículo 43 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla, establece que: "La contratación de obras públicas y servicios relacionados con la misma, se podrá llevar a cabo sin realizar el procedimiento de licitación a que se refiere la sección segunda, Capítulo III de esta Ley, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos cinco personas, tres personas o de adjudicación directa.

Con fecha 12 de noviembre de 2021, el Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma del Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla, emite la ACTA DE APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE EXCEPCION A LA LICITACION PÚBLICA, y, en consecuencia:

PRIMERO. - Con fecha 12 de noviembre de 2021 el H. Ayuntamiento de San Nicolas de los Ranchos, Puebla, a través del COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA, invita a participar en el CONCURSO DE OBRA No. MSN-OP-R33-006/2021, de acuerdo con el monto de la inversión autorizada para la obra que nos ocupa, la modalidad de adjudicación del contrato respectivo es a través de un proceso por INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, siendo estas tomadas del padrón de contratistas del H. Ayuntamiento de San Nicolas de los Ranchos, Puebla. Siendo las siguientes:

EMPRESA/PERSONA FÍSICA	REPRESENTANTE LEGAL
Construcciones Integrales de Zacatlán S.A. de C.V.	C. Lérida Martínez Castelán
Construcciones y Proyectos Industriales de Zacatlán S.A. de C.V	C. Ernesto Iván Vargas Martínez
Persona Física	C. Coral Micheline Hernández Enriquez
Desarrollo y Administración De Infraestructura Sustentable S.A. de C.V.	C. Alejandro Hernández Pérez
VAJECA S.A. de C.V.	C. Jean Carlo Martínez Rangel

Asimismo, se les hizo saber que Las Bases del Concurso se encuentran disponibles para consulta y venta en las oficinas de la Presidencia Municipal de San Nicolas de los Ranchos, Puebla, sita en Calle Progreso S/N, Colonia Centro, San Nicolas de los Ranchos, Puebla. C.P. 74190, de 9:00 a 16:00 horas.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2021-2024





**SAN NICOLÁS**  
DE LOS RANCHOS  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

**DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021**  
**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**  
**EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL**  
**PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,**  
**PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,**  
**PUEBLA.**  
**Obra No. MSN.R33.006.2021**  
**EJERCICIO 2021**

SEGUNDO. - Con fecha 20 de noviembre de 2021 tuvo lugar la visita al lugar en donde se construirá la obra que se concursa, extendiéndose a cada una de las empresas asistentes "Constancia de Visita a la Obra", con fecha de 20 de noviembre de 2021 se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones levantándose acta de reunión y entregándoles a los participantes copia simple de la misma.

TERCERO. - Con fecha 24 de noviembre de 2021 se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de las propuestas técnicas y en el mismo día la presentación y apertura de las propuestas económicas, presentando a las empresas:

No.	EMPRESA/PERSONA FÍSICA	MONTO CON IVA
1	Construcciones Integrales de Zacatlán S.A. de C.V.	\$1,609,240.95
2	Construcciones y Proyectos Industriales de Zacatlán S.A. de C.V	\$1,625,309.25
3	C. Coral Micheline Hernández Enriquez	\$1,616,793.05
4	Desarrollo y Administración De Infraestructura Sustentable S.A. de C.V.	\$1,621,613.54
5	VAJECA S.A. de C.V.	\$1,614,061.44



**RESOLUCIÓN:**

- Se determina que esta licitación se declara **Desierta** con fundamento al Artículo 41 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla la cual dice:
- La convocante declarara desierta una licitación, cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases respectivas o sus precios no fueren aceptables.
- Debido a que las propuestas rebasan el monto asignado por la Dirección de Obras Publicas el cual es de **\$1,606,830.70 (Un Millón Seiscientos Seis Mil Ochocientos Treinta Pesos 70/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.
- Este mismo Comité de Obra Pública con fundamento en el Artículo 47 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla la cual dice:
- En el supuesto de que un procedimiento de adjudicación directa o invitación a cuando menos cinco o tres personas haya sido declarado desierto la convocante podrá previa justificación ante la contraloría municipal adjudicar directamente el contrato de que se trate.

Motivo por el cual la convocante propone previa justificación ante la contraloría municipal que la obra **Construcción de Drenaje y Alcantarillado Sanitario en Calle Analco entre Calle Niños Héroeos y Calle al Panteón, de la localidad de San Pedro Yancuitlalpan, perteneciente al Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla** sea asignada a la empresa **Construcciones Integrales de Zacatlán S.A. de C.V.** representada por la **C. Lúrida Martínez Castelán** debido a que su propuesta fue la más cercana al monto asignado y esta empresa reúne las



**DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021**  
**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**  
**EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL**  
**PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,**  
**PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,**  
**PUEBLA.**

**Obra No. MSN.R33.006.2021**  
**EJERCICIO 2021**

legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y quien garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de que cuenta con la experiencia requerida para la ejecución de los trabajos debido a esto la adjudicación del contrato se otorga a favor de la propuesta solvente cuyo precio es el asignado por la Dirección de Obras Publicas es de **\$1,606,830.70 (Un Millón Seiscientos Seis Mil Ochocientos Treinta Pesos 70/100 M.N.)** I.V.A. incluido el cual fue aceptado por esta empresa y el Comité de Obra Pública.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, el Contrato de Obra Pública Número **MSN-OP-R33-006/2021**, se adjudica a la empresa **Construcciones Integrales de Zacatlán S.A. de C.V.** representada por la **C. Lérica Martínez Castelán**, con un importe total de su propuesta **\$1,609,240.95 (Un Millón Seiscientos Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos 95/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Se desecha las propuestas de **Construcciones y Proyectos Industriales de Zacatlán S.A. de C.V.**, **C. Coral Micheline Hernández Enriquez**, **Desarrollo y Administración De Infraestructura Sustentable S.A. de C.V.**, **VAJECA S.A. de C.V.** por razón económica al ser estas por un monto superior a la propuesta aceptada.

El contrato respectivo se formalizará el día **29 de noviembre de 2021**.

**POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE**

**El Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma**



Lic. Gumaro Sandre Popoca

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2021-2024  
**PRESIDENTE**



C. Francisco Jiménez De Aquino

**SECRETARIO EJECUTIVO**

DIRECCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS  
SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS PUE  
2021-2024

Arq. Jorge Castillo Solano

**SECRETARIO TECNICO**

**Vocales Sector Publico**

C. José Filemón Casas Medina

**VOCAL 1**

C. Juan García Agustín

**VOCAL 2**



**SAN NICOLÁS**  
DE LOS RANCHOS  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

**DICTAMEN PARA LA EMISION DE FALLO**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**LICITACION No. MSN-OP-R33-006/2021**  
**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**  
**EN CALLE ANALCO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE AL**  
**PANTEON, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO YANCUITLALPAN,**  
**PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS,**  
**PUEBLA.**

**Obra No. MSN.R33.006.2021**  
**EJERCICIO 2021**

  
C. Eréndira Alvarado Meneses  
VOCAL 3

  
C. Ezequiel Popoca Ruiz  
COMISARIO



DIRECCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS  
SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS PUE  
2021-2024



  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2021-2024

