



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS  
EJERCICIO 2018-2021  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**



H. AYUNTAMIENTO DE LOS RANCHOS  
SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS  
Unidos se gobiernan



**ACTA FINIQUITO RELATIVA AL CONTRATO N°. MSNR-CMOP-PE-20191093-2019**

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS PUEBLA  
2019-2021

Acta administrativa que se formula con fundamento en lo previsto por el artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma y 128 de su Reglamento, para hacer constar el finiquito de los trabajos del **Contrato N° MSNR-CMOP-PE-20191093-2019**, suscrito entre el municipio de **San Nicolás de los Ranchos, Puebla** y la persona moral **"ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV"**, cuyo objeto fue la realización de la obra denominada **"REHABILITACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"**, consistente en: desmontajes y demoliciones, instalación sanitaria, piso de concreto, acabados en canchas deportivas, acabados auditorio, pintura, pisos de loseta cerámica, herrería, carpintería, instalación eléctrica y accesorios.

Ubicada en la localidad de **San Nicolás de los Ranchos**.

**Lugar, hora y fecha:** en el municipio de San Nicolás de los Ranchos, estado de Puebla, siendo las 11:45 horas del día **30 de septiembre de 2019**, se reunieron los **C. Rodolfo Meléndez Meneses**, Presidente municipal de San Nicolás de los Ranchos, el **Ing. Darby Ehyram Rivera Cortes**, en su carácter de Director de obras públicas del municipio, la **Arq. Demetrio Reyes Ruiz**, residente de obra del Ayuntamiento de San Nicolás de los Ranchos, la **C. Roberta Meléndez Casas**, Contralora municipal, la **C. Arq. Araceli Méndez Sánchez**, en su carácter de **administrador único**, y el **Arq. Sergio López Manuatl**, superintendente de construcción y representante técnico de la empresa **"ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV"**. Para llevar a cabo la siguiente diligencia:



CONTRALORIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS PUE.  
2018-2021

**Diligencia:** se elabora el presente finiquito, relativo al contrato **MSNR-CMOP-PE-20191093-2019** de la obra pública denominada: **"REHABILITACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"**, consistente en: **desmontajes y demoliciones, instalación sanitaria, piso de concreto, acabados en canchas deportivas, acabados auditorio, pintura, pisos de loseta cerámica, herrería, carpintería, instalación eléctrica y accesorios;** Trabajos realizados al amparo del **contrato N° MSNR-CMOP-PE-20191093-2019**, suscrito con la empresa contratista **"ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV"**, con un monto contratado de **\$3,411,638.35 (tres millones cuatrocientos once mil seiscientos treinta y ocho pesos 35/100 m.n.)**, más **\$545,862.14 (quinientos cuarenta y cinco mil ochocientos sesenta y dos pesos 14/100m.n.)** equivalente al 16% de iva, dando un gran total de **\$ \$3,957,500.49 (tres millones novecientos cincuenta y siete mil quinientos pesos 49/100 m.n.) IVA incluido;** que para garantizar el cumplimiento del contrato entregó la fianza número: **19A26477** por un monto de **\$395,750.05 (trescientos noventa y cinco mil setecientos cincuenta pesos 05/100 M.N.)**, de **"DORAMA, INSTITUCIONES DE GARANTIAS S.A."**, y la fianza de anticipo número **19A26473**, por un monto de **\$1,187,250.15 (un millón ciento ochenta y siete mil doscientos cincuenta pesos 15/100 M.N.)**, expedida por **"DORAMA, INSTITUCIONES DE GARANTIAS S.A."**. Así como en términos del artículo 170 del reglamento de la ley de la materia, exhibió la garantía número, **20A13227**, emitida por **"DORAMA, INSTITUCIONES DE GARANTIAS S.A."** por el concepto "garantía de vicios ocultos", por un monto **\$395,750.04 (trescientos noventa y cinco mil setecientos cincuenta pesos 04/100 M.N.)**, En términos del artículo 128 fracciones VI, VII, VIII Y IX del reglamento de la ley de obra públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Puebla, se realiza la relación de estimaciones indicando como fueron ejecutados los conceptos de trabajo en cada una de ellas, y los gastos aprobados, debiendo describir cada uno de los créditos a favor de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante.



DIRECCION DE OBRAS  
PUBLICAS  
SAN NICOLAS DE LOS  
RANCHOS PUEBLA  
2018-2021



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS  
EJERCICIO 2018-2021  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS  
Unidos el gobierno

Las razones que justifiquen la aplicación de penas convencionales o del sobrecosto (en caso de aplicar) datos de la estimación final, (tres de estimaciones):

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION SIN I.V.A.
1 (UNO)	DEL 04 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019	\$ 467,040.67
2 (DOS)	DEL 09 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 1,585,102.89
3 (TRES) FINIQUITO	DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 1,359,494.79
	TOTAL EJERCIDO SIN I.V.A.	\$ 3,411,638.35
	I.V.A.	\$ 545,862.14
	TOTAL EJERCIDO CON I.V.A.	\$ 3,957,500.49

El contratista extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, **MSNR-CMOP-PE-20191093-2019** del "Municipio de San Nicolás de los Ranchos, estado de Puebla".

La fecha de inicio de los trabajos, según contrato, fue el día 04 de julio de 2019 y de terminación el día 31 de julio de 2019. La fecha real del inicio de los trabajos fue 11 de julio de 2019, teniendo como fecha de terminación real el 30 de septiembre de 2019.

Por la instancia ejecutora

**C. LIC. RODOLFO MELENDEZ MENESES**  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
Presidente Municipal de San Nicolás de los Ranchos, Puebla.  
2018-2021

Por la empresa contratista  
**ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV**

**C. ARQ. ARACELI MENDEZ SANCHEZ**  
ADMINISTRADOR UNICO

Testigos:

**ING. DARBY EHYRAM RIVERA GONZALEZ**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS PUEBLA  
2018-2021

Director de obras públicas

**C. ROBERTA MELENDEZ CASAS**  
CONTRALORIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUE.  
2018-2021

Contralora municipal