



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS**  
Unidos sí podemos



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.  
2018-2021  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONCURSO DE OBRA PUBLICA POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
LICITACIÓN No. LP-CMOP-PE-20191093-2019**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y REVISIÓN CUALITATIVA  
DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

Acta de **presentación y revisión cualitativa de las propuestas técnicas** del concurso de obra pública a través de **Licitación Pública**, con número de licitación, **LP-CMOP-PE-20191093-2019**, convocado por el Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Puebla, para la adjudicación de la obra: **"REHABILITACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA."**

En el Municipio de San Nicolas de los Ranchos, Estado de Puebla, siendo las **10:00 horas.** del día **02 de julio 2019**, se reunieron en la oficina que ocupa la Dirección de Obras Públicas, ubicado en calle Progreso sin número, col. centro, San Nicolas de los Ranchos, Puebla. CP. 74190, las personas cuyos nombres, representación y firmas figuran en este documento, para celebrar el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas del concurso antes citado, de acuerdo a lo establecido en el **artículo 35 fracciones I, II, y III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y el capítulo segundo en su artículo 33, 34, 36 y 37 fracción V, del reglamento de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la misma.**

La hora antes señalada, se procedió a pasar lista de las empresas inscritas, recibiendo simultáneamente y en el mismo orden los paquetes cerrados conteniendo sus propuestas técnicas y verificando que los sobres estuvieran rotulados según los requisitos estipulados en las bases del concurso.

Acto seguido se dio inicio a la primera etapa del concurso, consistente en abrir los paquetes de las **propuestas técnicas**, después de hacer una revisión exhaustiva y verificando que la documentación requerida en las bases del concurso esté completa, de la cual se tienen los siguientes resultados.

EMPRESA	SITUACIÓN	REPRESENTANTE
CONSERVACION Y PLANEACION JMM S DE RL DE CV	A	TERESITA TORRES ALONSO
ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	A	ARACELI MENDEZ SANCHEZ
DUSECC SA DE CV	A	FERNANDO DEOLARTE DE LOS SANTOS



Gobierno de San Nicolas de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX

Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS**  
Unidos sí podemos



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

**A** = Aceptada para su apertura económica  
**RA** = Recibidas para su Análisis detallado  
**D** = Desechada  
**NP** = No se Presentó  
**S/D** = Se Disculpó

Acto seguido se dio lectura a la presente acta, procediendo a dar por terminado este evento, el mismo día de su inicio.-----

**POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE**

**C. Lic. Rodolfo Meléndez Meneses**  
Presidente del Comité de Obra Pública y Presidente municipal  
de San Nicolás de los Ranchos, Puebla

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS**  
Unidos sí podemos

**C. Ing. Darby Ehyram Rivera Cortés**  
Secretario Técnico y Director de Obras Públicas  
DIRECCION DE OBRAS  
PUBLICAS  
SAN NICOLAS DE LOS  
RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021

**C. Roberta Meléndez Casas**  
Comisaria y Contralora municipal  
CONTRALORIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2018-2021





H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS**  
Unidos sí podemos



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

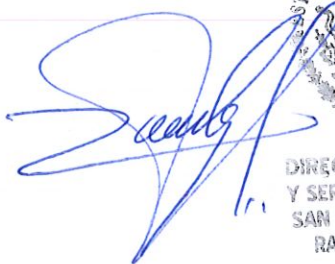
**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:**

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA
CONSERVACION Y PLANEACION JMM S DE RL DE CV	TERESITA TORRES ALONSO	  R.F.C. CPJ110620PY8
ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	ARACELI MENDEZ SANCHEZ	 
DUSECC SA DE CV	FERNANDO DEOLARTE DE LOS SANTOS	

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**SAN NICOLÁS DE LOS RANCHOS**  
Unidos sí podemos



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE SAN NICOLÁS DE  
LOS RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021



DIRECCION DE OBRAS  
Y SERVICIOS PUBLICOS  
SAN NICOLAS DE LOS  
RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021



CONTROLOPLA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO  
SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS, PUE.  
2018-2021



Gobierno de San Nicolás de los Ranchos

WWW.SANNICOLASDELOS RANCHOS.GOB.MX



Progreso s/n Centro San Nicolás de los Ranchos 74190 • (227) 690 0894 • snrayuntamiento2018@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.  
2018 - 2021



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-PE-20191093-2019
OBRA: "REHABILITACIÓN DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"	

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

PROPUESTA TÉCNICA		NOMBRES DE LAS EMPRESAS					
		CONSERVACION Y PLANEACION JMM S DE RL DE CV		ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV		DUSECC SA DE CV	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CARPETA 1	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA						
PT-6	a) Descripción de la planeación integral del Licitante para realizar los trabajos considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos; misma que deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los trabajos. b) Procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos; mismo que deberá demostrar que el Licitante conoce los trabajos a realizar.	✓		✓		✓	
PT-7	a) Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con opción a compra y su ubicación física, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado. b) Tratándose de maquinaria o equipo propio, deben presentar copia de las facturas de la maquinaria o equipo de construcción, en caso de que sean arrendados con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad de la empresa arrendadora con los sus datos, firmada y en original.	✓		✓		✓	
PT-8	Programa de ejecución general de los trabajos, estructurado conforme al catálogo de conceptos, calendarizado conforme al periodo de ejecución de los trabajos determinados por el Convocante, del total de los conceptos de trabajo, utilizando diagramas de barras, sin considerar montos	✓		✓		✓	
PT-9	Programas cuantificados y calendarizados en conceptos mensuales del suministro o utilización, conforme a los periodos determinados por el Convocante, como se muestra en el Formato 4 proporcionado en la sección de formularios de las presentes Bases de Licitación. ) De la mano de obra. b) De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características. c) De los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos. d) De utilización del personal encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, clasificado de la siguiente manera:  1. Programa calendarizado de Personal profesional Técnico. 2. Programa calendarizado de Personal profesional Administrativo. 3. Programa calendarizado de Personal de Servicio.	✓		✓		✓	
PT-10	Listados de insumos cuantificados que intervienen en la ejecución de los trabajos, de forma impresa, de los siguientes rubros:  1. De materiales permanentes o temporales y de equipo de instalación permanente, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de los insumos de materiales y equipo de instalación permanente. 2. De mano de obra directa en la ejecución de los trabajos, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de ellos. 3. De maquinaria y equipo de construcción directa en la ejecución de los trabajos, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición de cada uno de los insumos de maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓	
PT-11	Manifiestación escrita en la cual el Licitante asume la responsabilidad civil y/o penal de actos, acciones, accidentes y omisiones de cualquier índole que se generen, por falta del señalamiento de protección de obras necesario y adecuado, por la falta del barrido de la superficie de rodamiento, por los obstáculos en la superficie de rodamiento, por la falta de señalamiento y señalización de la maquinaria y equipo de construcción y por la falta de cualquier señalamiento preventivo antes, durante y hasta la recepción de los trabajos, así como de cualquier otra circunstancia o vicio oculto que provoque accidente.	✓		✓			

ING. DARBY EHYRAM RIVERA CORTES	LTC. RODOLFO MELENDEZ MEÑESES	C. ROBERTA LAZARDO CASAS
SECRETARIO TECNICO Y DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS	PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS	COMISARIA DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA 2018-2021	DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA 2018-2021	MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA 2018-2021





H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.  
2018 - 2021



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-PE-20191093-2019
OBRA: "REHABILITACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"	

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

PROPUESTA TÉCNICA		NOMBRES DE LAS EMPRESAS					
		CONSERVACION Y PLANEACION JMM S DE RL DE CV		ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV		DUSECC SA DE CV	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CARPETA 1	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA						
PT-1	a) Se conforma de la documentación prevista en el numeral 3.1 que servirá para acreditar la existencia y personalidad jurídica del Licitante. b) Escrito mediante el cual manifestará que, tratándose únicamente de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero, los precios consignados en su Propuesta no se colizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios. c) Manifestación escrita de estar conforme con los criterios de evaluación, adjudicación y contratación establecidos. d) Manifestación escrita en la que señale que no subcontratará ninguna de las partes de los trabajos.	✓		✓		✓	
PT-2	a) Bases de Licitación impresas, así como los anexos correspondientes. (En la integración de la Propuesta es necesario anexar de forma impresa las Bases de Licitación entregadas, el modelo de contrato y demás documentación proporcionada). b) Manifestación escrita en hoja membretada y firmada por la persona física o el Representante Legal de que conoce el contenido de la convocatoria, Bases de Licitación y toda la documentación que integran las mismas y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado. c) Manifestación en hoja membretada y firmada por la persona física o el representante legal de la persona moral de que conoce el contenido del modelo de contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos. d) Manifestación escrita en hoja membretada y firmada por la persona física o el representante legal de la persona moral de que conoce los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales, y las especificaciones generales y particulares de construcción que forman parte de las presentes Bases de Licitación, así como las leyes y reglamentos aplicables, y su conformidad de	✓		✓		✓	
PT-3	Manifestación escrita de que conoce el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; así como haber considerado los cambios o adiciones que en su caso se hayan realizado durante la junta de aclaraciones, por lo que, cualquier situación que el Licitante no haya considerado para la integración de su Propuesta, será bajo su más estricta responsabilidad y durante la ejecución de los trabajos no podrá solicitar modificaciones de ningún tipo.	✓		✓		✓	
PT-4	a) Declaración por escrito firmada por el Representante Legal y bajo protesta de decir verdad de encontrarse o no, dentro de los supuestos del Artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación. b) Documentación prevista en el numeral 3.3, misma que servirá para acreditar la CAPACIDAD FINANCIERA del Licitante, conforme a lo solicitado en las presentes Bases de Licitación. I. Declaraciones Fiscales: Del último Ejercicio Fiscal anterior a la fecha en la que se lleve a cabo la Licitación, así como pagos provisionales del último trimestre de las declaraciones presentadas de acuerdo a sus obligaciones fiscales del ejercicio vigente. II. Estados Financieros: a) Balance General b) Estado de Resultados c) Estado de Flujos de Efectivo d) Estado de Variaciones en el Capital Contable e) Relaciones Analíticas de los principales renglones de los Estados Financieros (Balance General y Estado de Resultados) f) Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad)	✓		✓		✓	
PT-5	Documentación prevista en el numeral 3.4 de las presentes Bases de Licitación, misma que servirá para acreditar la Capacidad Técnica del Licitante. b) Documentación prevista en el numeral 3.5 de las presentes Bases de Licitación, misma que servirá para acreditar la Experiencia del Licitante.	✓		✓		✓	

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021

CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUE.  
2018-2021





H. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA.  
2018 - 2021



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°:

IP-CMOP-PE-20191093-2019

OBRA: "REHABILITACIÓN DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

PROPUESTA ECONÓMICA		NOMBRES DE LAS EMPRESAS					
		CONSERVACION Y PLANEACION JMM S DE RL DE CV		ARCEL DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV		DUSECC SA DE CV	
CARPETA 2	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
PE-1	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo	✓		✓		✓	
PE-2	a) Análisis de los básicos auxiliares de materiales y mano de obra que se requieran para la ejecución de los trabajos, para lo cual se proporciona el Formato 6 de la sección de formularios de las presentes Bases de Licitación. b) Relación de los básicos auxiliares, con el nombre del básico y su importe, que se requieran para la ejecución de los trabajos	✓		✓		✓	
PE-3	a) Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. b) Copia del documento que acredite el valor actualizado del Riesgo de Trabajo del Licitante (RT)	✓		✓		✓	
PE-4	Integración de salarios	✓		✓		✓	
PE-5	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción	✓		✓		✓	
PE-6	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales	✓		✓		✓	
PE-7	a) Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento, para lo cual se proporciona el Formato 11 de la sección de formularios de las presentes Bases de Licitación. b) Copia fotostática de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE) actualizada como indicador económico constante	✓		✓		✓	
PE-8	Utilidad propuesta por el Licitante, considerando las deducciones correspondientes al impuesto sobre la renta y la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas	✓		✓		✓	
PE-9	a) Determinación del importe total para el cálculo del Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal. b) Porcentaje (%) del cargo por el Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal.	✓		✓		✓	
PE-10	Listado de insumos que intervienen en la ejecución de los trabajos, de los siguientes rubros:  1. De materiales permanentes o temporales y de equipo de instalación permanente, desglosando los consumibles de la maquinaria, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar, sus respectivos unidades de medición e importes, así como el importe total correspondiente a la suma de todos los importes de los insumos de materiales y equipo de instalación permanente y el porcentaje (%) de participación en monto, del insumo en el importe total de la obra a costo directo, anexas cotización de los materiales más significativos del presupuesto. 2. De mano de obra directa en la ejecución de los trabajos y desglosando la mano de obra que participa en la operación de maquinaria, estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar, así como el importe total correspondiente a la suma de todos los importes de los insumos de mano de obra y el porcentaje (%) de participación en monto, del insumo en el importe total de la obra a costo directo. 3. De maquinaria y equipo de construcción directa en la ejecución de los trabajos, considerándola a cargo fijo estableciendo para cada uno clave, descripción, las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición e importes, así como el importe total correspondiente a la suma de todos los importes de los insumos de maquinaria y equipo de construcción y el porcentaje (%) de participación en monto, del insumo en el importe total de la obra a costo directo.	✓		✓		✓	

DIRECCIÓN DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
SAN NICOLAS DE LOS  
RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021



CONTROLORIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE SAN NICOLAS DE  
LOS RANCHOS, PUEBLA  
2018-2021








**SAN NICOLÁS DE LOS RANCIOS**  
H. AYUNTAMIENTO 2019-2021  
*Unidos sí podemos*

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS**

LICITACIÓN PÚBLICA N°:	LP-CMOP-PE-20191093-2019	anexo 1
OBRA : "REHABILITACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y RECONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS UBICADAS EN SU INTERIOR LOCALIZADO EN CALLE OLVIDO ESQUINA CON CALLE 5 DE MAYO EN SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA"		
FECHA : 02 DE JULIO DE 2019.	HORA: 10:00 HRS	LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS

## LISTA DE ASISTENCIA A LA APERTURA TÉCNICA

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA
CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION JMM S. DE R. L. DE C.V.	0657069480755 Teresa Torres Alonso	
GRUPO CONSTRUCTOR DUSECCSA DE C.V.	0655105084452 Fernando Deolarte de los Santos	
Arcel Diseño y Construcción S.A de C.V.	0655001145427 Arcelí Monserrat Sanchez	
 DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA 2018-2021		
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN NICOLAS DE LOS RANCHOS, PUEBLA 2018-2021		